

בקשה לדין עקרוני / הקלות

(פנימי)
בקשה מס' _____ תיק בנין מס' _____

פרטי המבקש:
שם פרטי ומשפחה _____ ת.ז. _____
שם היזום/עמותה _____ ח.פ. / ע.ר. _____
כתובת _____ טל' _____
כתובת דואר אלקטרוני _____

פרטי הנכס: (סמן בעיגול)
מגרש מס' _____ **איזור בניה:** רימון גפן תאנה דקל זית דגן תמר
כתובת הנכס נשוא הבקשה: רח' _____ מס' בית _____ מס' דירה _____
מס' יחידות דיור בבנין _____
אופי הבינוי:
- בנה ביתך - בית דירות - חדר מדרגות משותף
- קוטג' טורי/מדורג - אחר _____
- מדורגים

מהות הבקשה _____
נימוקים מיוחדים _____

תכנית/תשריט - חובה לצרף תכנית או תשריט בקני"מ 1:100 הכוללת את:

- תוכנית סביבה
- תוכנית מצב קיים
- חתך וחזית רלוונטים
- חתך דרך התוספת המבוקשת
- תמונות המבנה/חזית
- גבולות המגרש
- תוכנית הקומה הרלוונטית לבקשה
- חתימות שכנים
- יש להגיש את כל החומר הנ"ל גם במדיה מגנטית - PDF + קובץ DWG (בניה חדשה)

הצהרת המבקש:

הריני מצהיר בזאת, כי בקשתי זו הינה במסגרת בקשה לדין עקרוני ואין באישורה ע"י הועדה היתר לביצוע עבודות בניה כלשהם בנכס. ידוע לי, כי אישור עקרוני של הועדה המקומית מהווה בסיס לתחילת תהליך של שינוי תוכנית מתאר מפורטת על ידי ועל חשבוני ובאחריותי בהתאם להחלטת הועדה. בניה ומימוש הבקשה בפועל יהיה רק לאחר מתן תוקף לתוכנית שינוי תב"ע הגשת בקשה להיתר בניה וקבלת היתר בניה בכתב ע"י הועדה המקומית. **ידוע לי בזאת, כי בניה ללא קבלת היתר בניה בכתב מהועדה המקומית מהווה חריגת בניה לכל דבר, אשר אסורה עפ"י החוק, עם כל המשתמע מכך.** כ"כ הריני מצהיר, כי כל הפרטים בבקשה נכונים.

_____ תאריך _____ שם המבקש _____ חתימת המבקש