

בקשה להיתר – רשימת דרישות כלליות

(טופס בדיקה עצמית)

לנוחיותכם טופס לבדיקה עצמית של בקשה להיתר, לבניה חדשה / תוספת בניה. הטופס מחולק ל- 2 מקבצים:

1. מקבץ דרישות קבוע הנכון לכל בקשה.
2. מקבץ סעיפי בקרה עצמית של תכולת הבקשה.

נבקש לציין, כי יתכנו הערות שאינן מופיעות ברשימה זו הנובעות מאופי הבקשה.

מקבץ מס' 1- דרישות קבועות לכל בקשה:

| סמן - V | פירוט סעיף בקרה |
|---------|--|
| | אישור מינהל מקרקעי ישראל |
| | אישור הג"א |
| | אישור כיבוי אש |
| | אישור משרד הבריאות |
| | אישור יועץ נגישות |
| | אישור יועץ בטיחות |
| | אישור קב"ט ביטחון – כניסת פועלים |
| | חתימת המבקש |
| | חתימת עורך הבקשה |
| | חתימת המהנדס המתכנן – ע"ג תכנית |
| | חתימת האחראי על ביצוע השלד |
| | הגשת בקשה במדיה מגנטית (cd) |
| | הגשת חישובים סטטיים חתומים ע"י מהנדס |
| | חוזר בדיקות מעבדה מאושרת בטון ומתקני תברואה (תוס. שניה ת. 17) |
| | הגשת תכנית בשלושה עותקים בקשה להיתר- חתומות ומעודכנות כנדרש לעיל |
| | יש להגיש תכניות עבודה וקונסטרוקציה של הקומה התחתונה טרם מתן היתר |
| | הגשת ערבות בנקאית בגין נזקים לשטח ציבורי ע"ס 5000 ₪ ליחידת דיור - בניה חדשה הגשת צ'ק בנקאי בגין נזקים לשטח ציבורי ע"ס 2500 ₪ - תוספת בניה |
| | חתימה על טופס התחייבות- נלווה לערבות בנקאית |
| | תשלום אגרות והיטלים מקומיים |
| | אישור והתחייבות לגידור המגרש |

מקבץ מס' 2- סעיפי בקרה לתכולת הבקשה להיתר:

| סמן ב- V | פירוט סעיף בקרה |
|----------|---|
| | אישור וחתימת שכנים – מקור – ע"ג תוכנית |
| | חתימה ומילוי פרטים בתצהיר מתכנן ואחראי לביצוע שלד |
| | דו"ח/הצהרת מהנדס על עודפי עפר ופסולת בנין |

| סמן ב- V | פירוט סעיף בקרה |
|----------|---|
| | הצהרת מהנדס על יציבות הבנייה |
| | השלמה/תיקון פרטים בגוף הבקשה (טופס 1) |
| | תיקון חריגה באחוזי בניה/תכסית |
| | הגשת תכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1: 100 |
| | השלמת תרשים סביבה |
| | התאמה בין תכנית בינוי לתכנית העמדה/הבנין |
| | הגשת תכנית העמדה על רקע תכנית מודד מוסמך בקני"מ 1: 250 כולל: סימון- קוי בנין, היטל בנין, מ.000/רום רכס גג-ערך מוחלט |
| | תיקון חריגה בקו בנין/מפלס 000/רום רכס גג |
| | תיקון חישוב שטחים |
| | מיספור יח"ד במגרש/בבנין לקומותיו לפי מספר רץ |
| | סימון מס' דירה בחזית הבנין, בגוף תאורה מואר |
| | תיקון/השלמת פרטים בתכנית הפיתוח |
| | ציון/תיקון רום-קרקע מתוכננת/ קירות תמך / גדרות בערכים מוחלטים |
| | ציון/תיקון רום מפלס 000/רכס גג בערכים מוחלטים |
| | פרט קיר תמך/מסלעה חתום ע"י המהנדס האחראי לתכנון/והביצוע |
| | סימון קווי בנין בתכנית הפיתוח ומידותיהם מגבולות המגרש |
| | סימון/תיקון- מיקום מערכות תשתית במגרש וחיבורם לרשת עירונית |
| | מים, ביוב, חשמל, ניקוז, תקשורת, טל"כ |
| | ציון פתוח מתוכנן/קיים במגרשים הגובלים בבקשה |
| | חתימת יועץ בטיחות + צרוף תעודה |
| | הגשת תוכנית בטיחות אתר ואישורה ע"י יועץ בטיחות מוסמך לאתרי בניה |
| | תיקון/השלמה של תכניות- ק.כניסה / מרתף / ק.א / ע.גג / ת.גגות |
| | צביעת תכניות ע"פ קוד חומרי בניה |
| | צביעת שטחי בניה קיימים בשחור ומוצעים בצבע עפ"י קוד |
| | ציון חלל מתחת לריצפה ראשונה יהיה- במילוי/קרקע טבעית |
| | ציון שימושים ויעודים בבנין |
| | ציון חומרי בניה בתכניות/חתיכים/חזיתות |
| | סימון קולטי שמש בתכנית גגות, בגג רעפים- דוד שמש בתוך חלל גג |
| | סימון קולטי שמש בתכנית גגות, בגג שטוח - מיסתור אבן בגובה דוד שמש |
| | השלמת חתיכים/חזיתות עד לגבולות מגרש כולל פיתוח מתוכנן |
| | ציון /השלמה- מידות: רום 000/רכס גג בחתיכים ובחזיתות |
| | גגות רעפים יש להתאים לתקן ישראלי 1556 תכנון וביצוע |
| | חתימת המהנדס על אחריות מהנדס לתכנון וביצוע גג הרעפים בהתאם לתקן 1556 |
| | ציון קו קרקע טבעי וקו קרקע מתוכנן בחתיכים ובחזיתות |
| | חומרי גמר חזית קומת מסד / מרתף - באבן מלבנית מסותתת |

* יתכנו הערות ודרישות נוספות בהתאם לבקשה.