

ויתור זכויות

תאריך _____

הצהרה

אנו הח"מ,

(1) ת.ז. _____ שם ושם משפחה _____

(2) ת.ז. _____ שם ושם משפחה _____

אשר הננו בעלי הזכויות בדירה מס' _____ בנין מס' _____ ברח' _____ מס' _____ באפרת

מצהירים ומתחייבים במאוחד ובנפרד כדלקמן:

ידוע לנו כי מר/גב' _____ המתגורר בדירה מס' _____

בנין מס' _____ ברחוב _____ מס' _____ אפרת.

הגישו/ לועדה המקומית בקשה להיתר בניה בתיק מס' _____

בקשה מס' _____ להלן: "הבקשה".

ידוע לי כי הבקשה הינה בין היתר לאישור תוספת בניה לדירה.

מהות הבקשה _____

- הננו להצהיר בזה כי ידוע לנו כי היתר הבניה, אם ינתן, יממש בפועל את יתרת אחוזי הבניה הקיימים לכל הבנין עפ"י התוכנית החלה על השטח.
- הננו להצהיר בזה כי ידוע לנו כי לא נוכל לקבל אישור לבקשות להיתרי בניה מטעמינו, בגין זכויות להם ויתרנו בזה.
- הננו להצהיר בזה כי הננו מסכימים לאישור וביצוע תוספת הבניה עפ"י הבקשה כפי שהוגשה בתכנית למתן היתר בניה.
- הננו להצהיר בזה כי הננו מוותרים בזה על כל טענה בכל הקשור לניצול יתרת אחוזי הבניה ע"י מבקש ההיתר ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הועדה המקומית בכל הקשור לאמור לעיל.
- ידוע לנו כי בחתימתנו הננו מתחייבים בהתחייבות בלתי חוזרת שכן זכויות צד ג' תלויות בה.
- הננו מתחייבים להודיע על התחייבותנו זו לכל מי שירכוש זכויות בדירה בעתיד.

לראיה באנו על החתום

_____ חתימה

_____ חתימה

_____ חתימה

תצהיר מס' 1 – אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____

הופיעו בפני מר _____ ת.ז. _____

גב' _____ ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתים לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן חתמו מרצונם החופשי על הויתור דלעיל.

_____ חותמת וחתימת עו"ד

_____ תאריך