

## טופס מס' 1

### רשימת דרישות כלליות לבקשה להיתר (טופס בדיקה עצמית)

לנוחיותכם טופס לבדיקה עצמית של בקשה להיתר. לבניה חדשה, הטופס מחולק ל- 2 מקבצים.

1. מקבץ דרישות קבוע הנכון לכל בקשה
2. מקבץ סעיפי בקרה עצמית של תכולת הבקשה.  
אבקש לציין, כי ייתכנו הערות אשר אינן ברשימה זו הנובעים מאופי הבקשה.

#### מקבץ מס' 1- דרישות קבועות לכל בקשה.

הערות	פירוט הסעיף בקרה
	אישור מנהל מקרקעי ישראל
	אישור הג"א
	אישור כיבוי אש
	אישור משרד הבריאות
	אישור יועץ נגישות
	אישור יועץ בטיחות
	אישור קב"ט ביטחון- כניסת פועלים.
	חתימת המבקש
	חתימת עורך הבקשה
	חתימת המהנדס המתכנן- ע"ג תכנית
	חתימת האחראי על ביצוע השלד
	הגשת חישובים סטטיים חתומים ע"י מהנדס
	חוזת בדיקות מעבדה מאושרת בטון ומתקני תברואה (תוס. שניה ת17).
	הגשת הבקשה במדיה מגנטית (cd)
	הגשת שלשה עותקים- בקשה להיתר חתומות ומעודכנות כנדרש לעיל
	יש להגיש תכניות עבודה וקונסטרוקציה של הקומה התחתונה טרם מתן היתר
	הגשת ערבות בנקאית בגין נזקים לשטח ציבורי בסך ₪7500
	חתימה על טופס התחייבות- נלווה לערבות בנקאית
	תשלום אגרות והיטלים מקומיים

## טופס מס' 1

מקבץ מס' 2 - סעיפי בקרה לתכולת הבקשה להיתר.

הערות	פירוט הסעיף בקרה
	אישור והתחייבות לגידור המגרש
	אישור וחתימת שכנים - מקור - ע"ג תכנית
	חתימה ומילוי פרטים בתצהיר מתכנן ואחראי לביצוע שלד
	דו"ח/הצהרת מהנדס על עודפי עפר ופסולת בנין.
	הצהרת מהנדס על יציבות הבנייה
	השלמה/תיקון פרטים בגוף הבקשה (טופס 1)
	תיקון חריגה באחוזי בניה/תכסית
	הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.מ. 100:1
	השלמת תרשים סביבה
	התאמה בין תכנית בינוי לתכנית העמדה/הבנין
	הגשת תכנית העמדה על רקע תכנית מודד מוסמך בקנ"מ 250:1
	כולל: סימון- קוי בנין, היטל בנין, מ/000.000 רום רכס גג-ערך מוחלט
	תיקון חריגה בקו בנין/מפלס 000/רום רכס גג
	תיקון חישוב שטחים
	מיספור יח"ד במגרש/בבנין לקומותיו לפי מספר רץ
	סימון מס' דירה בחזית הבנין, בגוף תאורה מואר.
	תיקון/השלמת פרטים בתכנית הפיתוח
	ציון/תיקון רום-קרקע מתוכננת / קירות תמך / גדרות בערכים מוחלטים
	ציון/תיקון רום מפלס 000/רכס גג בערכים מוחלטים
	פרט קיר תמך/מסלעה חתום ע"י המהנדס האחראי לתכנון/והביצוע
	סימון קוי בנין בתכנית הפיתוח ומידותיהם מגבולות המגרש
	סימון/תיקון- מיקום מערכות תשתית במגרש וחיבורם לרשת עירונית)
	(מים, ביוב, חשמל, ניקוז, תקשורת, טל"כ)
	ציון פתוח מתוכנן/קיים במגרשים הגובלים בבקשה.
	תיקון/השלמה של תכניות- ק. כניסה/מרתף/ק.א/ע.ג.ג.ת.ג.גות
	תיקון/השלמה תכניות חתכים/חזיתות
	צביעת תכניות ע"פ קוד חומרי בניה
	צביעת שטחי בניה קיימים בשחור ומוצעים בצבע עפ"י קוד.
	ציון חלל מתחת לריצפה ראשונה יהיה- במילוי/קרקע טבעית
	ציון שימושים וייעודים בבנין
	ציון חומרי בניה בתכניות/חתכים/חזיתות
	סימון קולטי שמש בתכנית גגות, בגג רעפים- דוד שמש בתוך חלל גג
	סימון קולטי שמש בתכנית גגות, בגג שטוח- מיסתור אבן בגובה דוד
	השלמת חתכים/חזיתות עד לגבולות מגרש כולל פיתוח מתוכנן
	ציון /השלמה- מידות: רום 000/רכס גג בחתכים ובחזיתות
	גגות רעפים יש להתאים לתקן ישראלי 1556 תכנון וביצוע
	חתימת המהנדס על אחריות מהנדס לתכנון וביצוע גג הרעפים בהתאם לתקן 1556
	ציון קו קרקע טבעי וקו קרקע מתוכנן בחתכים ובחזיתות
	חומרי גמר חזית קומת מסד/מרתף- באבן מלבנית מסותתת

\* יתכנו הערות ודרישות נוספות בהתאם לבקשה.

עמ' 2 מתוך 2