

דרישות לקבלת טופס 4

רשימת המסמכים הנמסרים למחלקת מהנדס המועצה

סוג המבנה				שם המסמך	מס' טופס
בניה פרטית	שכונת מגורים בנויה ע"י קבלן בניה רוויה	מבני ציבור	תעשייה		
V	V	V	V	בקשה לחיבור חשמל, מים וכו'	4.1
V	V	V	V	דו"ח עריכת ביקורת באתר - מהנדס	4.2.1
V	V	V	V	דו"ח עריכת ביקורת באתר - אדריכל	4.2.2
V	V	V	V	טופס אישור מהנדס על בדיקות בטון	4.3
V	V	V	V	תצהיר מהנדס האחראי לביצוע שלד	4.4
V	V	V	V	דו"ח בדיקת מרחב מוגן (ממ"ד)	4.5
V	V	V	V	אישור התקנת מערכת סולרית בבנין	4.6
V	V	V	V	אישור אדריכל/ מהנדס בענין מעקות	4.7
	V	V	V	תצהיר בעל ההיתר על אחזקת שטחים משותפים בתוך מגרש למבני מגורים	4.8
V	V	V	V	אישור סילוק חובות ממחלקת הגביה	4.9
- צנרת מים וביוב - בטונים - מעלית - אטימות ממ"ד - מערכת סינון וטיהור - גז (במקרה ויש צובר	V	V	V	אישור מעבדה לבדיקות מערכות המבנה- בטונים : - צנרת מים וביוב - מערכת סולרית - איטום גג - מעליות - גז - מערכת סינון וטיהור - אטימות ממ"ד	4.10
V	V	V	V	אישור בדיקת חיבור למד-מים רשותי	4.11
V	V	V	V	הצהרת בקשה להיתר לענין עמידה בדרישות תקן 1045	4.12
V	V	V	V	הצהרת בקשה להיתר לענין עמידה בדרישות תקן 1556	4.13
במידה ויש צובר	V	V	V	אישור משרד העבודה למערכת גז	4.14
V	V	V	V	אישור כיבוי אש - אכלוס	4.15
V	V	V	V	אישור יועץ בטיחות לאחר ביצוע	4.16
		V	V	אישור יועץ נגישות לאחר ביצוע	4.17
V	V	V	V	מפת מדידה מעודכנת ע"י מודד מוסמך	4.18
- אדריכלות - קונסטרוקציה - חשמל - ביובים - אינסטלציה (ראה הערה כוללת)	V	V	V	הפקדת תכניות ביצוע חתומות ע"י המתכננים, על רקע תכנית המדידה : - תכנית פיתוח - אדריכלות - קונסטרוקציה - אינסטלציה : מיקום שוחות, גבהים (TL, IL), חיבורי צנרת מהבניין ועד לתשתית העירונית. - חשמל ותקשורת - מיזוג אוויר * יש להגיש החומר במדיה מגנטית + מייל.	4.19
V	V	V	V	אישור לבדיקת גז ראדון	4.20
V	V	V	V	אישור מכון התקנים למערכת טיהור וסינון בממ"ד	4.21
V	V	V	V	אישור שפיכה באתר מורשה - עודפי עפר ופסולת בניה, בהתאם למופיע בחישוב כמויות של המהנדס	4.22
V	V	V	V	אישור מגדיש על שטח ציבורי	4.23
V	V	V	V	אישור חברת בזק	4.24

- יש להשלים את הדרישות בכל מבנה לפי ייעודו ועל פי הטבלה.
- יש למלא את כל הנדרש בכל טור, להוציא בסעיפים שצומצמו בבתים פרטיים (וילה).

4.1

טופס 6 (תקנה-6)

בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007

מס' התיק: _____

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי _____

מאת: _____

הנדון: בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון

בגוש _____ חלקה / מוקע* _____ תת חלקה _____

מגרש _____ על פי תב"ע _____

המען _____

מוגשת בזה בקשה אישור לחיבור המבנה הנ"ל שנבנה על פי היתר בניה מס' _____

מיום _____ לרשתות החשמל, המים והטלפון.

הנני מצהיר בזה כי המבנה נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי סעיף 37א(ד) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכנסים אליו או היוצאים ממנו.

תאריך _____ שם המבקש _____

מענו _____

חתימת המבקש _____

הנני, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיעה בפני

מר / גב' _____, ת.ז. _____ / המוכרת לי אישית*,

ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא י/תעשה כן י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים

בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

פרטי האחראי לביקורת הביצוע

אישור מהנדס ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי _____
הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

- | | | | |
|-------|-----|-------|----|
| _____ | .6 | _____ | .1 |
| _____ | .7 | _____ | .2 |
| _____ | .8 | _____ | .3 |
| _____ | .9 | _____ | .4 |
| _____ | .10 | _____ | .5 |

_____ חתימת מהנדס הועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום _____ ש"ח ניתנה
ביום _____.

אני מתחייב בזה כי עד יום _____ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא
יושלמו עד המועד האמור, תהא ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי רשאית לחלט את הערבות,
מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך _____ שם המבקש _____

4.2.1

דו"ח על עריכת ביקורת באתר בניה (ימולא ע"י מהנדס)

היתר בניה מס' _____ תב"ע _____

כתובת הנכס _____ מגרש מס' _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המינני אינו כלול)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ - ביקרתי באתר הבניה בנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו השלב ביום _____.
3. דו"ח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק(לתוכנית) ולתקנות האחריות שהותקנו על פי החוק / פרט לסטיות אלה:

<u>מהות הסטיה</u>	<u>ההוראה שבהיתר, החוק, בתוכנית</u>
_____ (1)	_____ (1)
_____ (2)	_____ (2)
_____ (3)	_____ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלא נועד על פי תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז- 1977.

תאריך _____ חתימת האחראי לביקורת _____ מספר תעודת זהות _____

4.2.2

דו"ח על עריכת ביקורת באתר בניה (ימולא ע"י אדריכל)

היתר בניה מס' _____ תב"ע _____

כתובת הנכס _____ מגרש מס' _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____

(פרט את תחום הביקורת, אם המינני אינו כלול)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

5. ביום _____ - ביקרתי באתר הבניה בנדון.

6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____

והבניה הגיעה לאותו השלב ביום _____.

7. דו"ח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר,

לחוק(לתוכנית) ולתקנות האחריות שהותקנו על פי החוק / פרט לסטיות אלה:

<u>מהות הסטיה</u>	<u>ההוראה שבהיתר, החוק, בתוכנית</u>
_____ (1)	_____ (1)
_____ (2)	_____ (2)
_____ (3)	_____ (3)

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה לתוכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלא נועד על פי תכנית כאמור, וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז- 1977.

מספר תעודת זהות _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

4.3

אישור מהנדס המתכנן על בדיקות בטון

תיק בנין _____

מצהיר בזאת לאמור:

הריני מאשר בזה שבדיקות הבטון לבנין המפורט להלן, נמצאות ברשותי ועונות על דרישת התכנון והתקן.

מגרש מס' _____

תב"ע מס' _____

כתובת הנכס _____ בנין מס' _____

היתר בניה מס' _____

תאריך ההיתר _____

בכבוד רב,

שם _____

מס' זהות _____

תפקיד _____

תאריך _____

חתימה _____

4.4

תצהיר של האחראי לביצוע השלד- ממ"ד/מקלט (תקנה 20 א')

פרטי הנכס :

שם בעל ההיתר _____
 כתובת הנכס _____ בנין מס' _____
 מגרש מס' _____ תב"ע מס' _____
 מס' היתר בניה _____ מתאריך _____
 אני החתום מטה _____ ת.ז. _____
 הגר/ה ב _____ (ישוב) _____ (רחוב) _____ (מספר)

מצהיר בזאת לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט/ממ"ד/הממ"ק שבבנין הנזכר לעיל (להלן: המקלט/הממ"ד/הממ"ק) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט / הממ"ד/הממ"ק עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי המסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחוייבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט / הממ"ד / הממ"ק, נעשו על פי כל דין החל על הקמת המקלט / ממ"ד / הממ"ק בהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, התש"ל-1980).
3. אני נותן תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.
4. אני מאשר בזאת כי הותקנה מערכת טיהור וסינון.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר/ה

אני החתום מטה _____ (שם ותואר)
 מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני האד"ג/גב' _____
 שהזדהה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר
 שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
 יעשה/תעשה כן, אשר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל.

_____ חתימת הרשות המאשרת

4.5

דו"ח בדיקת מרחב מוגן לפני מתן אישור איכלוס

מס' תיק בנין _____ מס' מגרש _____
 כתובת המבנה _____ (רחוב) _____ (מס') _____ (שכונה) _____
 יעוד המבנה _____ מגיש הבקשה: _____

ממ"ד / ממ"ק / ממ"מ (הקף את הנבחר):

מס"ד	הנושא	מופיע בתכנית	תקין	לא תקין	הערות
1	התאמה לתוכנית הגשה מאושרת לרבות קיר הגנה לפי דלת הכניסה למרחב המוגן				
2	דלת הדף אטומה, נפתחת כלפי חוץ ומסומנת בתו התקן				
3	חלום הדף מסומן בתו תקן				
4	חלון אטום (עם תווית פקע"ר ומת"ר)				
5	צינורות איוורור ואטמים (עם תו תקן)				
6	פתח חילוץ קומתי וסולמות מסומנים בתו תקן (בממ"ק ובממ"מ בלבד)				
7	מעברי צנרת אטומים				
8	יציקת בטונים				
9	אינסטלציה סניטארית				
10	עבודות ריצוף				
11	טיח/ציפוי פנים (לפי מפרטי פקע"ר)				
12	תאורת החדר				
13	תאורת חירום (בממ"ק ובממ"מ בלבד)				
14	נקודות חשמל ותקשורת				
15	מערכת סינון ואוורור (חברות מאושרות)				
16	שילוט וסימון פנים (לפי מפרט פקע"ר)				
17	תקרה אקוסטית (בהתאם למפרט פקע"ר)				

מצורפים בזאת:

- א. תעודת מעבדה מאושרת לחוזק בטונים.
- ב. תעודת משלוח של מסגרות, דלת, חלון הדף, צינורות איוורור, חלון אטום, פתח חילוץ.
- ג. טופס 20 א' חתום ע"י האחראי לביצוע שלד.
- ד. תעודת מעבדה מאושרת לטיח או כל ציפוי אחר (במידה ונעשה).
- ה. אישור יצרן המסגרות של כל הפריטים לאחר התקנה.

הבדיקה בוצעה ע"י מהנדס או אדריכל:

_____ שם מלא
 _____ חתימה

4.6

אישור התקנת מערכת סולרית

לכבוד

המחלקה לפיקוח על הבניה
מועצה מקומית אפרת

א.נ.,

הנדון: אישור מתקין המערכות הסולריות

אישור על התקנת דוד שמש בכתובת _____ בנין מס' _____

הריני לאשר, כי בבנין שבנדון התקנתי מערכות סולריות לכל יחידות הדיור שבו, כלומר _____
מערכות אשר מוקמו על פי תוכנית הבניה המאושרת.

ולראיה באו על החתום

חתימה

לאחר בדיקה במקום הריני לאשר, כאחראי לביקורת הביצוע את האמור לעיל.

חתימת האחראי לביקורת הביצוע

4.7

אישור אדריכל / מהנדס בענין מעקות

תאריך _____

לכבוד

המחלקה לפיקוח על הבניה
מועצה מקומית אפרת

א.נ.,

הנדון: אישור האדריכל / מהנדס

- א. כתובת הנכס עליו ניתן האישור _____ בנין מס' _____
- ב. הריני לאשר כי הותקנו מעקות תקינים בכל המקומות הנדרשים בהתאם לתקנים הישראלים המחייבים כיום. וכי אין כל סכנה בטיחותית באכלוס המבנה.

_____ חתימת האדריכל / מהנדס

4.8

תצהיר בעל ההיתר על אחזקת שטחים משותפים בתוך מגרש למבני מגורים

אנו מבקשים היתר לבניה במגרש מספר _____ שכונת _____ לתב"ע 410/5 נשוא היתר זה, מצהירים בזה, כי כל השטחים המשותפים (אשר לא הוצמדו לדירות) במגרש הם בגדר שטחים פרטיים, ואלו יהיו באחריות קניינית של בעלי הנכסים שירכשו את הדירות במגרש ובאחריות תחזוקה שוטפת ואין למועצה כל אחריות לתחזוקה של כל שטח שהוא בתוך גבולות המגרש כולל שטחים שבין הבניינים במגרש, דרכי הגישה לבניינים במגרש, או כל תשתית תת-קרקעית הנמצאת בתוך גבולות המגרש.

אנו מצהירים ומתחייבים בזה, כי תוכן התחייבות זה ישולב בחוזי הרכישה של הרוכשים באופן מפורש.

חתימת על ההיתר

תאריך

4.9

סילוק חובות למחלקת הגביה

לכבוד

המחלקה לפיקוח על הבניה
מועצה מקומית אפרת

אנו מאשרים בזה, כי לנכס הני"ל הנמצא ברחוב _____

מס' _____ מגרש מס' _____ אין כל חוב בגין ארנונה.

הערות

חתימת מחלקת גביה

תאריך

4.10

טופס בדיקת מעבדה מאושרת לבניה למגורים

יש להמציא אישורים לפי הפירוט הנ"ל בהתאם לרשום בטבלה.

בניה פרטית	בניה רוויה	סוג הבדיקה	
+	+	בדיקת בטונים	
+	+	אינסטלציה ומתקני תברואה	
+	+	מערכת גז-אישור התקנה על פי תקן ישראל	
	+	בדיקת אטימות גגות/מרפסות גג	
	+	בדיקת אטימות מרתפים	
	+	בדיקת אטימות קירות חיצוניים	
	+	בידוד- התאמת לתקן 1045	
	+	קולט ברקים	
+	+	מעליות (לפי הצורך)	

4.11

אישור בדיקת חיבור למד-מים רשותי לאיכלוס (עבור טופס 4)

פרטי המבקש/הנכס

שם המבקש _____

מגרש מס' _____

תיק בנין מס' _____ בקשה מס' _____

כתובת הנכס _____

בבדיקת התקנת החיבורים למד-המים נמצא כי:

יש התאמה לדרישות

אין התאמה לדרישות

שם הבודק _____

תאריך _____

חתימת מנהל המחלקה _____

4.12

הצהרת בקשה להיתר לעניין עמידה בדרישות תקן 1045

תיק בנין מס' _____ בקשה מס' _____
 מען המבנה _____ מגרש מס' _____
 סוג הבקשה ויעוד המבנה לפי קבוצת שימוש או שימושים _____

עורך הבקשה:
 שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
 המען _____
 טלפון נייד _____ טלפון נייד _____
 מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

המהנדס - מתכנן השלד:
 שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
 המען _____
 טלפון נייד _____ טלפון נייד _____
 מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

מצהירים בזאת:

- אנו מצהירים בזאת כי המבנה, נשוא הבקשה להיתר, בוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1045 - בידוד טרמי של בניינים לפי החלק בתקן התואם את סוג המבנה או השימוש המבוקש בבקשה להיתר הנ"ל.
- ידוע לנו שאי ביצוע ההתחייבויות כמפורט בהצהרה זו עלול למנוע את מתן אישור המחלקה לטופס 4.
- אנו מצהירים כי זהו שמות וזאת החתימות שלנו וכל אשר הצהרנו לעיל הוא אמת, וידוע לנו כי במידה ויתברר כי הצהרות אינן אמת אנו צפויים לעונשים הקבועים בחוק.

_____	_____	_____
חתימה + חותמת	עורך הבקשה	תאריך
_____	_____	_____
חתימה + חותמת	מתכנן השלד	תאריך

4.13

הצהרת בקשה להיתר לעניין עמידה בדרישות תקן 1556

תיק בנין מס' _____ בקשה מס' _____
 מען המבנה _____ מגרש מס' _____
 סוג הבקשה ויעוד המבנה לפי קבוצת שימוש או שימושים _____

עורך הבקשה:
 שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
 המען _____
 טלפון נייד _____ טלפון נייד _____
 מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

המהנדס - מתכנן השלד:
 שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____
 המען _____
 טלפון נייד _____ טלפון נייד _____
 מס' הרישום בפנקס המהנדסים _____

מצהירים בזאת:

- אנו מצהירים בזאת כי המבנה, נשוא הבקשה להיתר, בוצע בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1556 - לגגות רעפים בתקן התואם את סוג המבנה או השימוש המבוקש בבקשה להיתר הנ"ל.
- ידוע לנו שאי ביצוע ההתחייבויות כמפורט בהצהרה זו עלול למנוע את מתן אישור המחלקה לטופס 4.
- אנו מצהירים כי זהו שמות וזאת החתימות שלנו וכל אשר הצהרנו לעיל הוא אמת, וידוע לנו כי במידה ויתברר כי הצהרות אינן אמת אנו צפויים לעונשים הקבועים בחוק.

_____ תאריך _____ עורך הבקשה _____ חתימה + חותמת

_____ תאריך _____ מתכנן השלד _____ חתימה + חותמת